

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Andrzej Rojkowski

Pszczyna, 2018-12-03

43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 2

NIP 6381144933 pszczyzna2@komornik.pl http://www.pszczyna.komornik.pl

PKO BP S A 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780

Sygn akt KM 548/17 znak w/ 34278

w odpowiedzi podac sygn akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **04 02 2019r o godz 11 00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala 118 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

udziału 1/2 cz w nieruchomości gruntowej położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Puszkina składającej się z niezabudowanych działek gruntu nr 3532/44 i 3532/26 o łącznej pow. 615 m², zapisanej w KW Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr **KA1P/00065414/5**

Działka gruntu nr 3532/44 o pow. 70 m² obok budynku mieszkalnego nr 5, stanowi wjazd z ulicy Puszkina na działkę gruntu nr 3532/26 o pow. 545 m² położoną z tyłu w/w budynku. Przez działkę nr 3532/44 przebiega sieć kanalizacyjna, a przez południową część działki nr 3532/26 sieć energetyczna.

Teren zadrzewiony i zakrzewiony, głównie tuje, a także sosny i świerki.

Nieruchomość posiada wadę, gdyż tylne oraz boczne wyjście z sąsiedniego budynku mieszkalnego nr 5 usytuowane są tuż przy granicy działek i prowadzą wprost na wycenianą nieruchomość.

Wartość udziału 1/2 cz w prawie własności nieruchomości zapisanej w KW nr KA1P/00065414/5 oszacowano na kwotę **15 554,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj kwotę **10 369,33 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. 1 555,40 zł) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika Bank PKO BP S A 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzoną w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu akt egzekucyjnych oraz operatu szacunkowego w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie (w godzinach pracy sekretariatu- po uprzednim uzgodnieniu).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Andrzej Rojkowski



Otrzymują

Dłużnik Wierzyciel

Sąd Rejonowy w Pszczynie/tab ogł. Wydz. Cywilny/

Urząd Gminy /Miasta /tab ogł. Wydz. Finansowy/

ZUS

Urząd Skarbowy

a/a