



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Marcin Niemczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 06.06.2019 r. o godz. 13:40

**w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. Bogedaina 14 w sali nr 128
odbędzie się:**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

lokal mieszkalny nr 1, położony w miejscowości: Czechowice-Dziedzice przy ul. Braci Sofków 3 w budynku wielorodzinnym o konstrukcji żelbetowej (budynek wzniesiono w latach 70-tych XX w.) Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze, składa się z kuchni o pow. 8,10 m², łazienki o pow. 3,16 m², pokoju o pow. 15,13 m², pokoju o pow. 10,38 m², przedpokoju o pow. 3,75 m². Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 40,52 m². Z lokalem związane jest pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 3,60 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej dostępnej dla całego budynku usytuowanej w piwnicy, domofonową. Lokal nie jest zamieszkiwany. Nieruchomość stanowi własność dłużników: Sylwia Brandys, Arkadiusz Brandys i posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie o numerze KW: KA1P/00050474/5.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 73.374,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 55.030,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (7.337,40 zł) najpóźniej do **dnia poprzedzającego dzień licytacji** w gotówce, w kasie kancelarii komornika lub przelewem na urzędowy rachunek bankowy komornika (25102025280000010201050749 PKO BP SA O/TYCHY), bądź też w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, akta sprawy (wraz z elaboratem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdują się w biurze komornika, a na dwa tygodnie przed licytacją w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Katalog osób wyłączonych z udziału w licytacji określa art. 976 kpc. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym (art. 977 kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zdjęcia nieruchomości znajdują się na stronie internetowej kancelarii: www.komornikniemczyk.pl
Szczegółowych informacji o licytacji udziela sekretariat kancelarii komorniczej: tel. (32) 210-47-52



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Niemczyk