



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Marcin Niemczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 31.05.2019 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. Bogedaina 14 w sali nr 129

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału w 1/2 cz. nieruchomości oznaczonej jako:

działka ewidencyjna o numerze 1384/3 o pow. 810 m², która jest położona w miejscowości Bronów przy ul. Czyża. Ukształtowanie terenu zróżnicowane. Działka częściowo ogrodzona działkami sąsiadów, kształt nieregularny. Działka wąska, długa o szerokości nieprzekraczającej około 12m. Przy północnej granicy działki przy ul. Czyża usytuowana jest podpora słupa linii telekomunikacyjnej napowietrznej. Działka nieuzbrojona. Przedmiotowa działka docelowo stanowi funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do działki nr 1384/2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Czyża. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność w udziale 1/2 cz. dłużnika Edyta Soszka, Bartłomiej Soszka oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie o nr KA1P/00052085/5.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 27.005,00 zł.

Udział w 1/2 cz. nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 13.502,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **trzy czwarte** wartości oszacowania tj. kwotę: 10.126,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (1.350,20 zł) najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce, w kasie kancelarii komornika lub przelewem na urzędowy rachunek bankowy komornika (25102025280000010201050749 PKO BP SA O/TYCHY), bądź też w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, akta sprawy (wraz z elaboratem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdują się w biurze komornika, a na dwa tygodnie przed licytacją w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Katalog osób wyłączonych z udziału w licytacji określa art. 976 kpc. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym (art. 977 kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zdjęcia nieruchomości znajdują się na stronie internetowej kancelarii: www.komornikniemczyk.pl

Szczegółowych informacji o licytacji udziela sekretariat kancelarii komorniczej: tel. (32) 210-47-52



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Niemczyk