



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Marcin Niemczyk zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 31.05.2019 r. o godz. 09:30

w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. Bogedaina 14 w sali nr 129

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

działka gruntu o nr 1384/2 o pow. 2425 m² położna w miejscowości Bronów przy ul. Czyża; ukształtowanie terenu płaskie, bez znacznych deniwelacji. Działka nie jest ogrodzona; kształt działki nieregularny (południowy bok działki o kształcie nieregularnym, natomiast pozostałe boki stanowiące linie proste). Po południowej granicy działki przebiega rów. Nieruchomość posiada prawnie zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Czyża poprzez współwłasność w działce nr 1384/3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest uzbrojona. Nieruchomość stanowi własność dłużników Edyta Soszka; Bartłomiej Soszka oraz posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie o nr KA1P/00081737/3.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **63.192,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **trzy czwarte** wartości oszacowania tj. kwotę: **47.394,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (**6.319,20 zł**) najpóźniej do **momentu rozpoczęcia licytacji** w gotówce, w kasie kancelarii komornika lub przelewem na urzędowy rachunek bankowy komornika (**2510202528000010201050749 PKO BP SA O/TYCHY**), bądź też w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela^a książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, akta sprawy (wraz z elaboratem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdują się w biurze komornika, a na dwa tygodnie przed licytacją w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Katalog osób wyłączonych z udziału w licytacji określa art. 976 kpc. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym (art. 977 kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zdjęcia nieruchomości znajdują się na stronie internetowej kancelarii: www.komornikniemczyk.pl
Szczegółowych informacji o licytacji udziela sekretariat kancelarii komorniczej: tel. (32) 210-47-52



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Niemczyk