

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Patrycja Galocz
Kancelaria Komornicza nr I w Pszczynie


✉ 43-200 Pszczyna, ul. Sznelowiec 2 ✉

adres mail: pszczyna.galocz@komornik.pl

 rachunek bankowy:

31 1600 1462 1818 7363 1000 0001

Pszczyna 25-04-2019

 telefon: 32 7279272

➔ **Sygn.akt Km 1168/18**



Biuro czynne w dni robocze
poniedziałek: od 08:00 do 17:00
wtorek-piątek od 07:30 do 15:30

Komornik przyjmuje we wtorki 11:00 do 15:00

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Patrycja Galocz Kancelaria Komornicza nr I w Pszczynie przy ul. Sznelowiec 2 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **05/06/2019r. o godz. 9⁰⁰** w **Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. ks. bp. Bogedaina 14 sala nr 129** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I

położonej w miejscowości **Pszczyna, ul. Braci Jędrysików 4F** stanowiącej własność dłużników **Plawecki Leszek oraz Plawecka Katarzyna** i posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00038135/7**.

Na przedmiotową nieruchomość składają się:

działka gruntu nr 4703/56 o powierzchni 670 m(2), zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, zlokalizowana w Pszczynie przy ul. Braci Jędrysików 4F :

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **389 000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: *trzy czwarte wartości oszacowania* tj. kwotę: 291.750,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **38.900,00 zł**.

Rękojmnia może być wpłacona gotówką w kancelarii komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji lub na konto komornika nr: **31 1600 1462 1818 7363 1000 0001**, przy czym kwota rękojmii winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem licytacji. Rękojmnia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniach od 22.05.2019r. do 04.06.2019r. w godz. od 8.00 do 16.00 z wyjątkiem dni wolnych**.

W terminie **dwóch tygodni przed licytacją** akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie w sprawie o sygn.

I Co 1673/18.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie**

Patrycja Galocz

POUCZENIE:

Zgodnie z treścią art. 767 kpc Na czynności komornika przysługuje skarga do Sądu Rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Skargę wnosi się do Komornika Sądowego. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Zgodnie z dyspozycją art. 767 (2) kpc wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego, ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności.