

Andrzej Rojkowski

43-200 Pszczyzna ul. Zdrojowa 2

NIP :6381144933 pszczyzna2@komornik.pl <http://www.pszczyna-komornik.pl>

PKO BP S.A. 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780

Sygn.akt KM 615/15, KM 912/18, KM 581/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt KM



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **28.06.2019r o godz. 10.00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala nr 128 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku dwulokalowym w Goczałkowicach Zdroju przy ul. Aleja I 10, zapisanego w księdze wieczystej nr **KA1P/00044549/7** w Sądzie Rejonowym w Pszczynie. Prawo odrębnej własności lokalu wpisane jest na rzecz Danuty i Ryszarda Synoczek .

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w nieruchomości wspólnej , którą stanowi działka gruntu nr 2515/72 o pow. 745 m2 oraz części budynku i urządzenia , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej KW nr KA1P/00020107/3 wynoszący 435/1000 części.

Działka gruntu nr 2515/72 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym , parterowym z poddaszem użytkowym wzniesionym w 1956 r a następnie w latach 1980-90 tych rozbudowanym o poddasze. Budynek mieszkalny składa się z dwóch części z osobnymi niezależnymi wejściami, w każdej części, na parterze i piętrze wyodrębniono lokal mieszkalny.

Wyceniany lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 102,76 m2 mieści się na parterze i piętrze w części starszej budynku posadowionej bliżej ulicy. Składa się z 4 pokoi, 2 łazienek, kuchni, przedpokoju, spiżarki, wiatrołapu. Do lokalu mieszkalnego przynależą trzy pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. użytkowej 18,52 m2.

Na działce posadowiony jest także wolnostojący budynek garażu dwustanowiskowego, który wszedł w skład nieruchomości wspólnej. Dłużnicy użytkują prawą część garażu patrząc od strony wjazdu na posesję.

Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego zostało oszacowane na kwotę **252 000 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:**189 000 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (tj. 25 200 zł) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika :Bank PKO BP S.A 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu akt egzekucyjnych oraz operatu szacunkowego w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie (w godzinach pracy sekretariatu- po uprzednim uzgodnieniu).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie
Andrzej Rojkowski**

Otrzymują:

Dłużnik, Wierzyciel

Sąd Rejonowy w Pszczynie/tab.ogł. Wydz. Cywilny/

Urząd Gminy /Miasta /tab.ogł. Wydz. Finansowy/

ZUS

Urząd Skarbowy

a/a