

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie  
Andrzej Rojkowski Kancelaria Komornicza nr VI  
43-200 Pszczyna ul. Zdrojowa 2  
NIP :6381144933 pszczyna2@komornik.pl http://www.pszczyna-komornik.pl  
PKO BP S.A. 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780  
Sygn.akt KM 765/13 KM 1802/14 KM 812/16 KM 1103/18  
w odpowiedzi podać: sygn. akt KM

Pszczyna, 2019-05-08.



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Andrzej Rojkowski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **08 lipca 2019 r. o godz. 08:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie ul. Bogedaina 14, sala nr 118 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego nr 20 położonego w budynku wielolokalowym przy ulicy Michałowicza 15 w Czechowicach - Diedzicach o łącznej powierzchni użytkowej 31,24 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugim piętrze w ekspozycji jednostronnej bez balkonu składający się z 2 pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienką i WC stanowiący własność dłużnika:

**Trzebuniak Jadwiga**

posiadający założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr **KA1P/00079985/9** oraz udział w użytkowaniu wieczystym gruntu działki i własności części wspólnych budynku objętych księgą wieczystą **KA1P/00043755/7**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **63.000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **47.250,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **6.300,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek komornika:

**Bank PKO BP S.A 15 1020 2528 0000 0802 0105 0780**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją. W tym też terminie można dokonać przeglądu akt egzekucyjnych oraz operatu szacunkowego w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Pszczynie (w godzinach pracy sekretariatu - po uprzednim uzgodnieniu).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie  
Andrzej Rojkowski**

**Otrzymują:**

Dłużnik  
Wierzyciel  
Urząd Gminy /Miasta  
ZUS  
Urząd Skarbowy  
a/a